

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa **St-456/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**PONJO d.o.o. u stečaju, Novigrad, Stancijeta 26, OIB: 18165701657**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje 09.09.2016.g.-31.12.2021.g.)**

**A/Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava (iznosi su u kunama)**

<b>Opis stavke</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
1.Najamnina	12.500,00	68.009,51	0,00
2. Kamata	0,00	0,08	0,25
3. Namirenje	0,00	0,00	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>12.500,00</b>	<b>68.009,59</b>	<b>0,25</b>

<b>Opis stavke</b>	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>	<b>2021.</b>
1.Najamnina	6.250,00	0,00	0,00
2.Kamata	0,12	6,56	2,74
3.Kupovna	366.033,43	0,00	331.634,22
4.Povrat PDV	0,00	0,00	1.866,00
<b>Ukupno</b>	<b>372.283,55</b>	<b>6,56</b>	<b>333.502,96</b>

<b>Opis stavke</b>	<b>Ukupno</b>
1.Najamnina	86.759,51
2.Kamata	9,75
3.Kupovnina/namirenje	697.667,65
4.Povrat PDV	1.866,00
<b>Sveukupno</b>	<b>786.302,91</b>

Detaljni opis priliva novčanih sredstava iz točke I.A.

1. S NK Novigrad i Junior P d.o.o., Brtonigla zaključen je Ugovor o najmu 01. srpnja 2016. godine. Najam je prekinut prema odluci skupštine vjerovnika od dana 24. travnja 2017. godine.  
Dug za najamninu Nogometnog kluba Novigrad podmiren je putem ovrhe.  
Ukupan iznos unovčenih najamnina iznosi 86.759,51 kn.
2. Isplaćena bankovna kamata na sredstva po viđenju iznosi 9,75 kn.
3. Djelomično je namirena prijavljena tražbina u stečajnom postupku nad V.I.S. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Umag u iznosu 58.850,12 kn.

Elektroničkom dražbom putem Financijske agencije prodane su nekretnine:

k.č. 682/22 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu

k.č. 689/19 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu

k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 (E-6)

k.č. 305/1 k.o. Umag u 2/3 dijela.

k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički udio od 4925/46265 (E-7)

k.č. 2572/1 k.o. Novigrad u 1/1 pravo građenja osnovano na rok od 20 godina  
te je uplaćena kupovnina u vrijednosti 297.201,58 kn.

U ovršnom postupku Ovr-580/2019 prodane su nekretnine:

k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 88,50 m<sup>2</sup>, k.o.Novigrad,

k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,75 m<sup>2</sup>, k.o.Novigrad,

k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,80 m<sup>2</sup>, k.o.Novigrad,

k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 49,75 m<sup>2</sup>, k.o.Novigrad,

k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 106,90 m2, k.o. Novigrad,  
te je uplaćena kupovna u iznosu 331.634,22 kn.

Dio zalihe keramičkih pločica prodan je za iznos 9.981,73 kn.

4. Isplaćen je preplaćeni PDV u iznosu 1.866,00 kn.

**B/Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava (iznosi su u kunama)**

<b>Opis stavke</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
1 .Poštarina	0,00	281,40	124,60
2. Režije	3.826,05	22.491,58	4.711,77
3. Troškovi procjene	0,00	12.100,00	0,00
4. Troškovi osiguranja	0,00	1.746,92	0,00
5. Naknada banke	2,50	553,36	291,22
6. Knjigovodstvene usluge	0,00	18.000,00	3.000,00
7. Odvjetničke usluge i JB usluge	0,00	3.471,63	0,00
8. Porezi	0,00	1.561,15	0,00
9. Putni nalozi	0,00	5.048,09	3.299,57
10. Nagrada stečajnom upravitelju	0,00	0,00	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>3.828,55</b>	<b>65.254,13</b>	<b>11.427,16</b>

<b>Opis stavke</b>	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>	<b>2021.</b>
1. Poštarina	0,00	0,00	0,00
2. Režije	16.600,16	2.676,08	2.338,40
3. Troškovi procjene	0,00	0,00	0,00
4. Troškovi osiguranja	0,00	0,00	0,00
5 .Naknada banke/troškovi	197,44	6.862,98	342,74
6. Knjigovodstvene usluge	12.240,00	3.723,00	37.115,93
7. Odvjetničke usluge i JB usluge	1.562,50	2.500,00	6.015,62
8. Porezi	215.797,11	3.468,00	0,00
9. Putni nalozi	9.292,64	0,00	0,00
10. Nagrada stečajnom upravitelju	0,00	90.232,49	294.827,98
<b>Ukupno</b>	<b>255.689,85</b>	<b>109.462,55</b>	<b>340.640,67</b>

<b>Opis stavke</b>	<b>Ukupno</b>
1. Poštarina/ključevi	406,00
2. Režije	52.644,04
3. Troškovi procjene	12.100,00
4. Troškovi osiguranja	1.746,92
5. Naknada banke/troškovi	8.250,24
6. Knjigovodstvene usluge	74.078,93
7. Odvjetničke usluge i JB usluge	13.549,75
8. Porezi	220.826,26
9. Putni nalozi	17.640,30
10. Nagrada stečajnom upravitelju	385.060,47
<b>Sveukupno</b>	<b>786.302,91</b>

Detaljan opis odliva novčanih sredstava iz točke I. B.

1. Ukupan trošak poštanskih usluga iznosi 287,00 kn, a 119,00 kn se odnosi na trošak cilindra brave.
2. Troškovi režija se odnose na troškove komunalne naknade, pričuve, vodne naknade, troškove struje i vode i ukupno iznose 52.644,04 kn.
3. Troškovi procjene iznose 12.100,00 kn i odnose se na procjembeni elaborat nekretnina dužnika, koji je izradio ovlašteni sudski vještak.
4. Troškovi osiguranja u iznosu 1.746,92 kn odnose se na jednogodišnju policu osiguranja imovine.
5. Ukupan iznos naknade banke iznosi 2.000,24 kn. Iznos od 6.250,00 kn se odnosi na trošak ovršnog postupka isplaćen banci Posojilnica.
6. Knjigovodstvene usluge čine ukupan iznos od 74.078,93 kn.

7. Odvjetničke usluge se odnose na izradu raskida Ugovora o najmu s NK Novigrad i Junior P d.o.o., izradu žalbe i podnesaka u iznosu od 12.328,12 kn. Javnobilježničke usluge iznose 1.221,63 kn i odnose se na troškove pokretanja prisilne naplate radi ne plaćanja zakupnine od strane NK Novigrad i potraživanja od Ivana Ponjavića zbog ne plaćenog računa za keramičke pločice.
8. Porezi se odnose na PDV i porez na dobit za period prije otvaranja stečajnog postupka koje je Porezna uprava zaplijenila ovrhom u iznosu 217.358,26 kn. Iznos od 3.468,00 kn odnosi se na troškove elektroničke javne dražbe. S obzirom da nisu održane sve dražbe, podnesen je zahtjev za povrat dijela uplaćenog novca, te je FINA izvršila uplatu na račun Trgovačkog suda u Pazinu.
9. Ukupan trošak isplaćenih putnih naloga iznosi 17.640,30 kn, a odnosi se na dolaske na ročišta, obilazak i pokazivanje nekretnina potencijalnim kupcima.
10. Trošak djelomično isplaćene nagrade stečajnoj upraviteljici iznosi 385.060,47 kn.

## II. ZAVRŠNA BILANCA:

### Pregled unovčene imovine i podmirenih obveza stečajnog dužnika:

Red br.	Predmet stečajne mase	Prihod	Red. br.	Opis obveze/trajbine	Osnova obveze /trajbine	Iznos
1.	Nekretnine	628.835,80 kn	1.	Troškovi stečajnog postupka	Ukupni troškovi	401.242,44 kn
2.	Namirenje-tražbina V.I.S.	58.850,12 kn	2.	Nagrada stečajnom upravitelju	Rješenje	385.060,47 kn
3.	Zaliha pločica	9.981,73 kn				
4.	Prihod od zakupa	86.759,51 kn				
5.	Kamata+ povrat pdv	1.875,75 kn				
	<b>Ukupno</b>	<b>786.302,91 kn</b>				<b>786.302,91 kn</b>

### IMOVINA:

Vrsta imovine	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja
k.č. 682/22 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu	274.000,00 kn	274.000,00 kn
k.č. 689/19 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu	336.000,00 kn	336.000,00 kn
k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 (E-6)	486.000,00 kn	486.000,00 kn
k.č. 305/1 k.o. Umag u 2/3 dijela.	1.889.000,00 kn	1.889.000,00 kn
k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički udio od 4925/46265 (E-7)	564.000,00 kn	380.000,00 kn

k.č. 2572/1 k.o. Novigrad u 1/1 pravo građenja	120.300,00 kn	1,00 kn
k.č. 3177/5 3.etaža k.o. Novigrad	496.470,00 kn	400.176,00 kn
k.č. 3177/5 4.etaža k.o. Novigrad	785.460,00 kn	631.368,00 kn
k.č. 3177/5 5.etaža k.o. Novigrad	1.007.760,00 kn	644.656,00 kn
k.č. 3177/5 7.etaža k.o. Novigrad	466.830,00 kn	382.464,00 kn
k.č. 3177/5 8.etaža k.o. Novigrad	644.670,00 kn	521.736,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>7.070.490,00 kn</b>	<b>5.945.401,00 kn</b>

#### **OBVEZE:**

<b>Isplatni red</b>	<b>Prijavljeno</b>	<b>Priznato</b>
I viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn
II viši isplatni red	7.647.288,34 kn	7.330.667,60 kn
<b>Ukupno</b>	<b>7.647.288,34 kn</b>	<b>7.330.667,60 kn</b>

Na ispitnom ročištu priznato je sedam tražbine koje su svrstane u II. viši isplatni red u ukupnoj vrijednosti 7.647.288,34 kn.

Utvrđena su razlučna prava Erste & Steiermarkische bank d.d., Posojilnica Bank e-Gren i Ivan Ponjavić.



### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br: 456/2016 od 09. rujna 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PONJO d.o.o. Novigrad, Stancijeta 26, OIB 18165701657.

Na prijedlog predlagatelja Financijske agencije, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, sud je sukladno odredbama Stečajnog zakona otvorio stečajni postupak nad dužnikom PONJO d.o.o. Novigrad, Stancijeta 26, OIB: 18165701657. Utvrđeno je da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje, nelikvidnost i prezaduženost. Prema podacima FINA-e račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi od 19.09.2014. godine.

Dana 13. siječnja 2017. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Štefan Rola i imenovana je stečajna upraviteljica Gordana Štifter Draščić.

Imovina dužnika su sačinjavale sljedeće nekretnine:

1. Za navedene nekretnine je izvršen prijeboj s razlučnim vjerovnikom.

k.č. 682/22 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu

k.č. 689/19 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu

k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 (E-6)

k.č. 305/1 k.o. Umag u 2/3 dijela.

k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički udio od 4925/46265 (E-7)

2. Pravo građenja na nekretnini k.č. 2572/1 k.o. Novigrad u 1/1 je prodano na 4. Elektroničkoj dražbi za 1,00 kunu.

3. U ovršnom postupku Ovr-580/2019 prodane su nekretnine:

k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 88,50 m2, k.o. Novigrad,

k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,75 m2, k.o. Novigrad,

k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,80 m2, k.o. Novigrad,

k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 49,75 m2, k.o. Novigrad,

k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 106,90 m2, k.o. Novigrad.

4. Zaliha keramičkih pločica je prodana, ali dio nije naplaćen, te se vodi ovšni postupak.

Za dio nekretnina je sklopljen Ugovor o najmu za period od otvaranja stečajnog postupka do 30. lipnja 2017. godine, kada su ugovori otkazani na zahtjev skupštine vjerovnika.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Za sve nekretnine koje su sačinjavale imovinu društva utvrđena su razlučna prava, te su se od iznosa kupovnine prvo podmirili troškovi stečajnog postupka, a ostatak je isplaćen razlučnim vjerovnicima.

Dužnik PONJO d.o.o. u stečaju više nema imovine.

Iz kupovnine nisu podmireni cjelokupni troškovi stečajnog postupka u iznosu 84.417,89 kn, koji se odnose na nagradu stečajnoj upraviteljici, te se predlaže zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

Jurdani, 31. prosinca 2021. godine

Stečajna upraviteljica

Gordana Štifter Drašćić